

BEKANNTMACHUNG

Planverfahren zur Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Eberthof (OT Niedersachswerfen) der Gemeinde Harztor

hier: Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Die Gemeinde Harztor plant, parallel zur Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Eberthof“ im Ortsteil Niedersachswerfen mit eine Umweltprüfung, die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Ziel ist es, die planungsrechtlich erforderliche Entwicklungsgrundlage gem. § 8 (2) BauGB (Darstellung einer Wohnbaufläche) für die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 21 „Eberthof“ herzustellen. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich.

Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind zur Zeit verfügbar und werden mit veröffentlicht: Umweltbericht zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Eberthof (OT Niedersachswerfen) der Gemeinde Harztor und die Begründung mit Umweltbericht werden zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum

vom 25.09.2025 bis 24.10.2025

auf der Internetseite der Gemeinde Harztor www.harztor.de, unter dem Link

<https://www.harztor.de/bauamt/#bauleitplanungen> veröffentlicht.

Zusätzlich werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum im Bauamt der Gemeinde Harztor, Ilgerstraße 23, 99768 Harztor während der folgenden Zeiten öffentlich ausgelegt und können von jedermann eingesehen werden:

Montag	geschlossen
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	geschlossen

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind während der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich.

Stellungnahmen können während der o.g. Frist von jedermann abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen sollte vorrangig auf elektronischem Wege an bauamt@harztor.de erfolgen.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Gemeinde Harztor, Ilgerstraße 23, 99768 Harztor oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Harztor unberücksichtigt bleiben können.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) UmwRG gemäß § 7 (3) Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführende Öffentlichkeitsbeteiligung ist hiervon nicht betroffen. Ort und Zeitpunkt dieser Auslegung werden rechtzeitig bekannt gegeben.

Anlage: Übersichts- und Lageplan

gez. Klante
Bürgermeister

Übersichtsplan

11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Eberthof (OT Niedersachswerfen)



Quelle- Karten: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient)

