



# Anlage 1

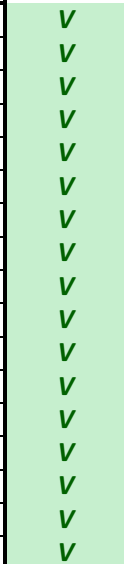
## zur Begründung Teil 1

**Erfassung des baulichen Leerstandes in der  
Gemeinde Harztor als Grundlage der Berechnung  
des Wohnbauflächenbedarfs**

**Leerstandserfassung/Schrottimmobilien Gemeinde Harztor OT Ilfeld**

Stand Jan. 2018

Lfd. Nr.	OT	Straße	Hausnr.	Leerstand	Bauzustand	Bautyp	Vollgesch.	Plan	Foto -Nr.	Bemerkung
1	Ilfeld	J.-Kleinspehn Schanze	14	vollständig	teilsaniert	Fachwerk	1	1	ilf01,ilf02,	wird saniert,
2	Ilfeld	Gutsstrasse	3	vollständig	teilsaniert	massiv	2	1	ilf03,ilf04,	
3	Ilfeld	Gutsstrasse	1	vollständig	teilsaniert	Fachwerk	2	1	ilf05,ilf06,	Dach saniert,
4	Ilfeld	Ilgerstrasse	44	vollständig	unsaniert	mass./Fachw.	2	1	ilf07,ilf08,	hintere Gebäudeteil teilw.baufällig
5	Ilfeld	Ilgerstrasse	34	vollständig	teilsaniert	Fachwerk	2	2	ilf09,	neue Fenster, Dach saniert,
6	Ilfeld	Ilgerstrasse	32	vollständig	teilsaniert	Fachwerk	2	2	ilf10,	Dach saniert,
7	Ilfeld	Ilgerstrasse	26	vollständig	teilsaniert	Fachwerk	2	2	ilf11,ilf 27,	Dach saniert,
8	Ilfeld	Ilgerstrasse	43	vollständig	unsaniert	mass./Fachw.	3	2	ilf12,	neuere Fenster,
9	Ilfeld	Weidenstrasse	2	teilw.	unsaniert	mass./Fachw.	2	4	ilf13,ilf14,	
10	Ilfeld	Weidenstrasse	1	teilw.	wird saniert	massiv	2	4	ilf15,	EG wird saniert, OG bewohnt,
11	Ilfeld	Schmiedestrasse	6	vollständig	unsaniert	mass./Fachw.	2	5	ilf16,ilf17,	Schrottimmoblie,
12	Ilfeld	Kirchgasse	3	vollständig	unsaniert	Fachwerk	2	5	ilf18,ilf19,	Schrottimmoblie, baufällig,
13	Ilfeld	Kirchgasse	1	teilw.	unsaniert	Fachwerk	2	5	ilf20,ilf21,	verwahrloster Zustand,
14	Ilfeld	Neue Marktstrasse	1	vollständig	teilsaniert	Fachwerk	2	5	ilf22,ilf23,	Dach teilw. saniert,
15	Ilfeld	Obertor	1	vollständig	teilsaniert	Fachwerk	2	1	ilf24,ilf25,	wird saniert, Dach saniert,
16	Ilfeld	Ilgerstrasse	28	vollständig	unsaniert	Fachwerk	2	2	ilf26,	
17	Ilfeld	Ilgerstrasse	30	vollständig	saniert	Fachwerk	2	2	ilf28,	
18	Ilfeld	Ilfelder Tal	7	vollständig	unsaniert	massiv/Fachw.	2	6	ilf29,ilf30,	teilw.möbliert, Gerümpel,
19	Ilfeld	Ilfelder Tal	5	vollständig	teilsaniert	massiv	2	6	ilf31,ilf32,	Dach saniert,Nebengelass marode,
<b>Summe:</b>										<b>27WE</b>



1 WE  
2 WE  
4 WE  
1 WE  
2 WE  
1 WE  
1 WE  
1 WE  
2 WE  
4 WE  
1 WE  
1 WE  
1 WE  
1 WE  
1 WE  
2 WE

*keine Wohnnutzung  
möglich, Darstellung FNP:  
SO- Fremdeverkehr*

--  
--  
**27WE**

**Leerstandserfassung/Schrottimmobilien Gemeinde Harztor OT NSW**

Stand Jan. 2018

Lfd.Nr.	OT	Straße	Hausnr.	Leerstand	Bauzustand	Bautyp	Vollgesch.	Plan	Foto-Nr.	Bemerkungen			
1	NSW	Marienstrasse	3	unbewohnt	unsaniert	Fachwerk	2	1	nsw01,nsw02,	Dach teilw. saniert,	✓	2 WE	
2	NSW	Hoheitsstrasse	21	teilw.bewohnt	unsaniert	Fachwerk	2	1	nsw03,nsw04,	Fenster teilw. Erneuert,	✓	2 WE	
3	NSW	Bemmelweg	3	unbewohnt	unsaniert	massiv	1	2	nsw05,nsw06,	Schrottimmoblie,	✗	--	<b>B-Plan Eberthof</b>
4	NSW	Eberthof	5	unbewohnt	unsaniert	massiv	2	2	nsw07,nsw08,	Schrottimmoblie, mit Nebenglass,	✗	--	
5	NSW	Hummelkopfweg	4	unbewohnt	teilw. Saniert	massiv	1	2	nsw09,nsw10,	Dach saniert,	✓	1 WE	
6	NSW	Appenröder Str.	12	unbewohnt	unsaniert	massiv	1	2	nsw11,nsw12,	zum Verkauf,	✓	1 WE	
7	NSW	Ilfelder Strasse	3	unbewohnt	unsaniert	massiv	1	2	nsw13,nsw14,	Schrottimmoblie,	✗	--	<b>keine Baufläche im FNP</b>
8	NSW	Ilfelder Strasse	33	evtl.teilw.bew.	unsaniert	Fachwerk	1	2.1	nsw15,nsw16,	Fenster teilw. erneuert,	✓	1 WE	
9	NSW	Ilfelder Strasse	25	unbewohnt	unsaniert	mass./Fachw.	2	1	nsw17,nsw18,	EG teilw. genutzt,	✓	1 WE	
10	NSW	Ilfelder Strasse	22	evtl teilw.bew.	unsaniert	mass./Fachw.	1	1	nsw19,nsw20,	Dach teilw. saniert,	✓	1 WE	
11	NSW	Ilfelder Strasse	49	unbewohnt	teilw. saniert	massiv	2	1	nsw21,nsw22,	Fenster teilw. erneuert, zum Verkauf,	✓	1 WE	
12	NSW	Am Sandplatz	9	unbewohnt	teilw. saniert	Fachwerk	1	1	nsw23,nsw24,	Dach + Fenster saniert,	✓	1 WE	
13	NSW	Große Gartenstrasse	1	unbewohnt	unsaniert	massiv	1	3	nsw25,nsw26,	Schrottimmoblie,	✓	1 WE	
14	NSW	Vorderstrasse	5	unbewohnt	unsaniert	mass./Fachw.	2	3	nsw27,nsw28,	Schrottimmoblie,	✓	1 WE	
15	NSW	Mühlenstrasse	1	evtl.teilw.bew.	unsaniert	massiv	1	3	nsw29,nsw30,	EG teilw. genutzt,Fenster teilw. erneuert	✓	1 WE	
16	NSW	Northeimer Str.	1	teilw. Bewohnt	teilw. saniert	massiv	2	8	nsw31, nsw32,	Fenster EG teilw. Erneuert,	✓	10 WE	
17	NSW	Leipziger Strasse	ohne	unbewohnt	teilw. saniert	massiv	2	4	nsw33, nsw34,	Dach und Fenster OG saniert,	✗	--	
18	NSW	Leipziger Strasse	4	unbewohnt	unsaniert	massiv	1	4	nsw35, nsw36,	teilw. Nutzung als Schießsporthalle	✗	--	<b>GE-Gebiet</b>
19	NSW	Große Bahnhofstrasse	51	unbewohnt	unsaniert	mass./Fachw.	2	8	nsw37, nsw38,	mit Nebenglass,	✓	4 WE	
20	NSW	Leipziger Strasse	2	unbewohnt	unsaniert	Fachwerk	2	5	nsw39, nsw40,	mit Nebenglass,	✗	--	<b>GE-Gebiet</b>
21	NSW	Nordhäuser Strasse	15b	evtl.teilw.bew.	teilw. saniert	Fachwerk	1	7	nsw41, nsw42,	Schornsteinköpfe saniert,	✓	2 WE	
22	NSW	Harzstrasse	71	evtl.teilw.bew.	teilw. saniert	massiv	2	3	nsw43,nsw44,	Dach saniert,	✓	1 WE	
23	NSW	Nordhäuser Strasse	27	unbewohnt	unsaniert	Fachwerk	1	7	nsw45,nsw46,	Sondermüll, nicht nutzbar,	✓	4 WE	
24	NSW	Northeimer Str.	20	unbewohnt	unsaniert	Fachwerk	1	8	nsw47,nsw48,	Nebenglass baufällig,	✓	1 WE	
											Summe:	36 WE	

Leerstandserfassung/Schrottimmobilien Gemeinde Harztor OT Ilfeld

Nr. 1 - J.-Kleinspehn Schanze 14



**Nr. 2 - Gutsstraße 3**



Nr. 3 – Gutsstraße 1



Nr. 4 – Ilgerstraße 44



**Nr. 5 – Ilgerstraße 34**



**Nr. 6 – Ilgerstraße 32**



**Nr. 7 – Ilgerstraße 26**



**Nr. 8 – Ilgerstraße 43**



Nr. 9 – Weidenstraße 2



**Nr. 10 – Weidenstraße 1**



**Nr. 11 – Schmiedestraße 6**



Nr. 12 – Kirchgasse 3



Nr. 13 – Kirchgasse 1



Nr. 14 – Neue Marktstraße 1



Nr. 15 – Obertor 1



**Nr. 16 – Ilgerstraße 28**



**Nr. 17 – Ilgerstraße 30**



Nr. 18 – Ilfelder Tal 7



Nr. 19 – Ilfelder Tal 5



Leerstandserfassung/Schrottimmobilien Gemeinde Harztor OT NSW

Nr. 1 - Marienstraße 3



Nr. 2 - Hoheitsstraße 21



**Nr. 3 – Bommelweg 3**



Nr. 4 – Eberthof 5



**Nr. 5 – Hummelkpfoweg 4**



Nr. 6 – Appenröder Str. 12



**Nr. 7 – Ilfelder Straße 3**



Nr. 8 – Ilfelder Straße 33



Nr. 9 – Ilfelder Straße 25



Nr. 10 – Ilfelder Straße 22



Nr. 11 – Ilfelder Straße 49



Nr. 12 – Am Sportplatz 9



Nr. 13 – Große Gartenstraße 1



Nr. 14 - Vorderstraße 5



Nr. 15 - Mühlenstraße 1



Nr. 16 – Northeimer Straße 1



**Nr. 17 – Leipziger Straße**



**Nr. 18 – Leipziger Straße**



Nr. 19 – Große Bahnhofstraße 51



**Nr. 20 – Leipziger Straße**



Nr. 21 – Nordhäuser Straße 15b



Nr. 22 – Harzstraße 71



**Nr. 23 – Nordhäuser Straße 27**



Nr. 24 – Northeimer Straße 20

