

## Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Harztor

### Planverfahren zur Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Harztor im Bereich Eberthof (OT Niedersachswerfen)

#### **hier:** Bekanntmachung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Harztor hat in seiner Sitzung am 05.11.2025 den Beschluss zur Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Eberthof (OT Niedersachswerfen) der Gemeinde Harztor gefasst und das gesetzlich erforderliche Planverfahren damit eingeleitet.

#### Wesentliches Ziel der Planung

ist die Darstellung einer Wohnbaufläche im Bereich Eberthof als Entwicklungsgrundlage für den Bebauungsplan Nr. 21 „Eberthof“.

Im Verlaufe des Planverfahrens erfolgte inzwischen die Durchführung der frühzeitigen und der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Planentwürfen der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (1) und (2) BauGB. Im Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit sowie der eingegangenen Stellungnahmen wurden erneut **Änderungen** der Planunterlagen erforderlich. **Diese betreffen die Rücknahme der Wohnbaufläche im südöstlichen Teil des Plangebietes und die Darstellung dieser Flächen als Grünflächen.**

Der überarbeitete Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Harztor, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht und die bisher vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen werden gemäß § 4a (3) BauGB zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum

**vom 23.03.2026 bis 17.04.2026**

auf der Internetseite der Gemeinde Harztor [www.harztor.de](http://www.harztor.de), unter dem Link <https://www.harztor.de/bauamt/#bauleitplanungen> veröffentlicht.

Mit der Veröffentlichung besteht die Gelegenheit, Stellungnahmen mit Bezug auf die Änderungen in den Planunterlagen und ihre möglichen Auswirkungen abzugeben.

Zusätzlich werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum im Bauamt der Gemeinde Harztor, Ilgerstraße 23, 99768 Harztor während der folgenden Zeiten öffentlich ausgelegt und können von jedermann eingesehen werden:

Montag	geschlossen
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	geschlossen

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind während der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich.

Stellungnahmen zu den vorgenommenen Änderungen und ihren möglichen Auswirkungen können während der o.g. Frist von jedermann abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen sollte vorrangig auf elektronischem Wege an [bauamt@harztor.de](mailto:bauamt@harztor.de) erfolgen.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Gemeinde Harztor, Ilgerstraße 23, 99768 Harztor oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Harztor unberücksichtigt bleiben können.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) UmwRG gemäß § 7 (3) Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen des Planverfahrens sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Umweltbericht zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Harztor mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und sonstigen Sachgüter sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Bodenschutz/Altlasten, Geologie, Arten- und Naturschutz, Immissionsschutz, Wasserrecht, Bergrecht, archäologische Denkmalpflege, Belange des Forstes sowie Ver- und Entsorgung.

#### **Anlage: Übersichts- und Lageplan**

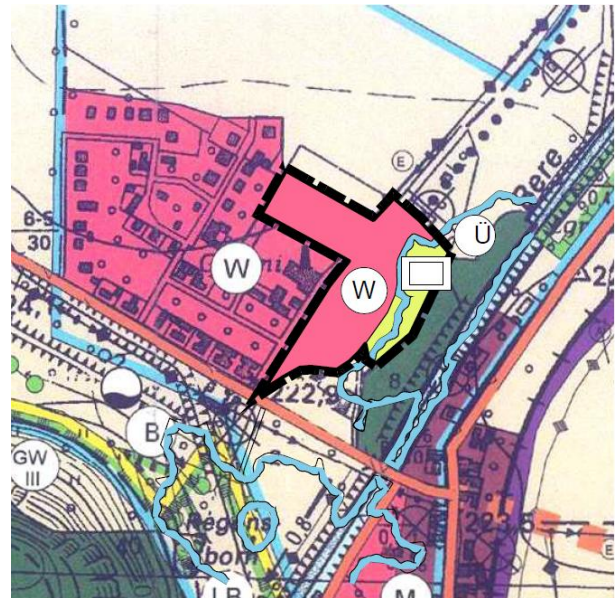
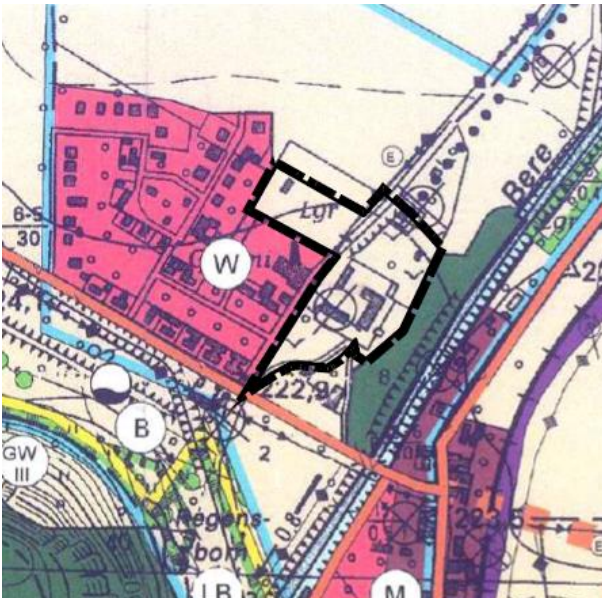
gez. Klante  
Bürgermeister

# Übersichtsplan

## 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Eberthof (OT Niedersachswerfen)



Quelle- Karten: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
([www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient](http://www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient))



Auszug 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Eberthof