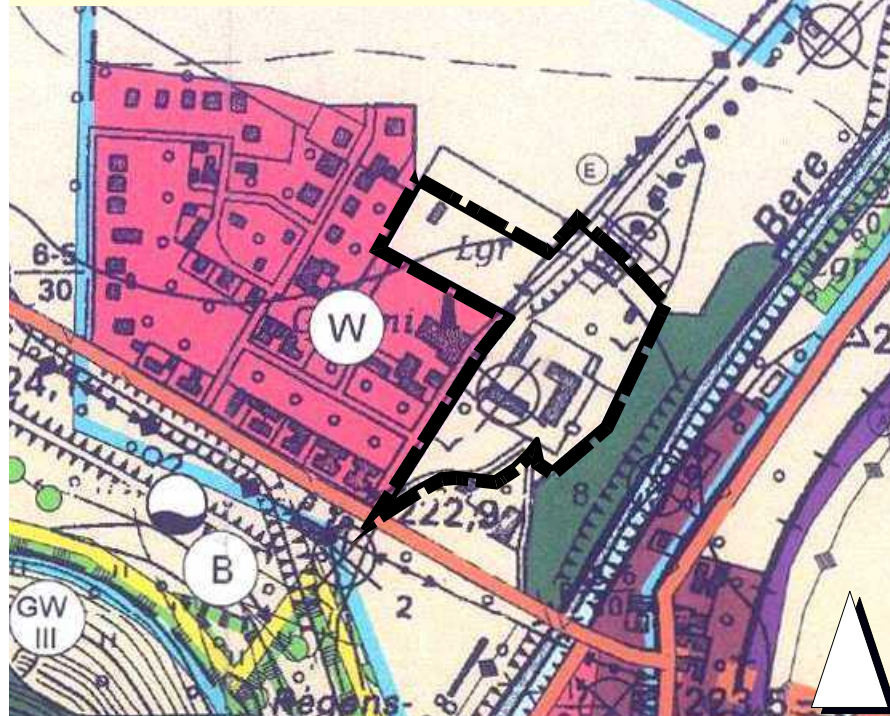


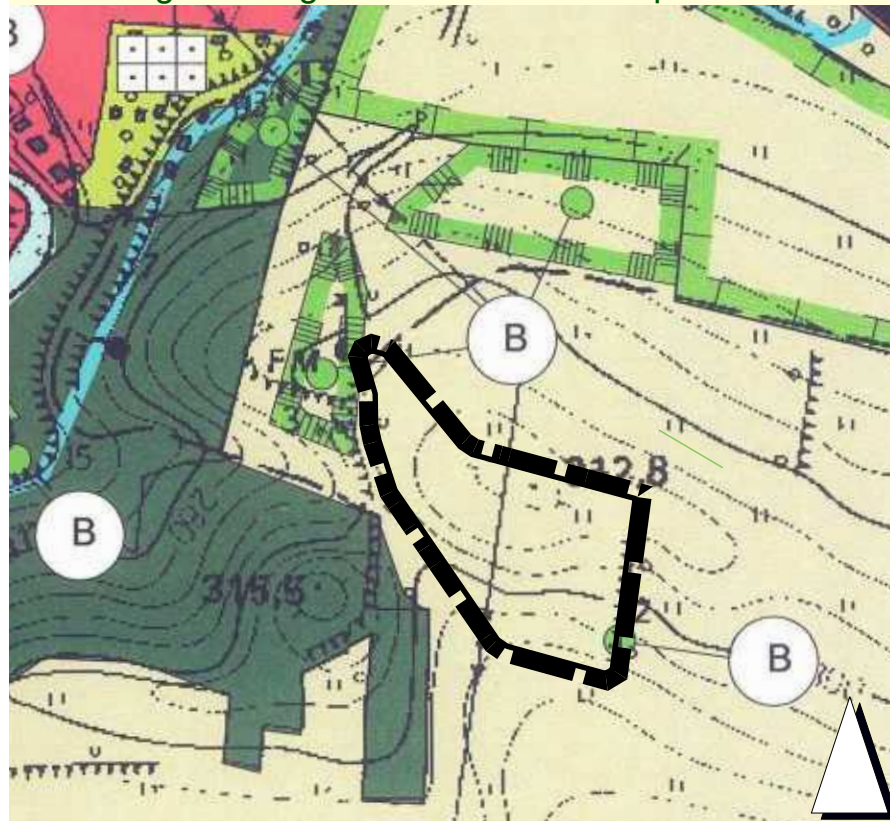
Teil 1A - Geltungsbereich 1
Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes
(OT Niedersachswerfen)

Das Plangebiet liegt innerhalb des Naturparks "Südharz" sowie der Trinkwasserschutzzone III



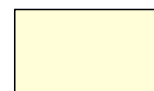
Teil 1A - Geltungsbereich 2
Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes
(OT Ilfeld)

Das Plangebiet liegt innerhalb des Naturparks "Südharz"




Teil 2A
Planzeichenerklärung

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
§ 5 (2) Nr. 9 BauGB

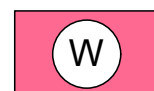
 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

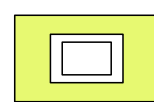
 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 11. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes

Teil 2B
Planzeichenerklärung

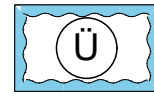
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 (2) Nr.1 BauGB

 Wohnbauflächen
(§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)

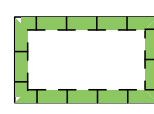
GRÜNFLÄCHEN
§ 5 (2) Nr. 5 BauGB

 Grünflächen
gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB
Zweckbestimmung Hausgärten


WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 5 (4) BauGB

 Überschwemmungsgebiet
nachrichtliche Übernahme
gem. § 5 (4a) BauGB

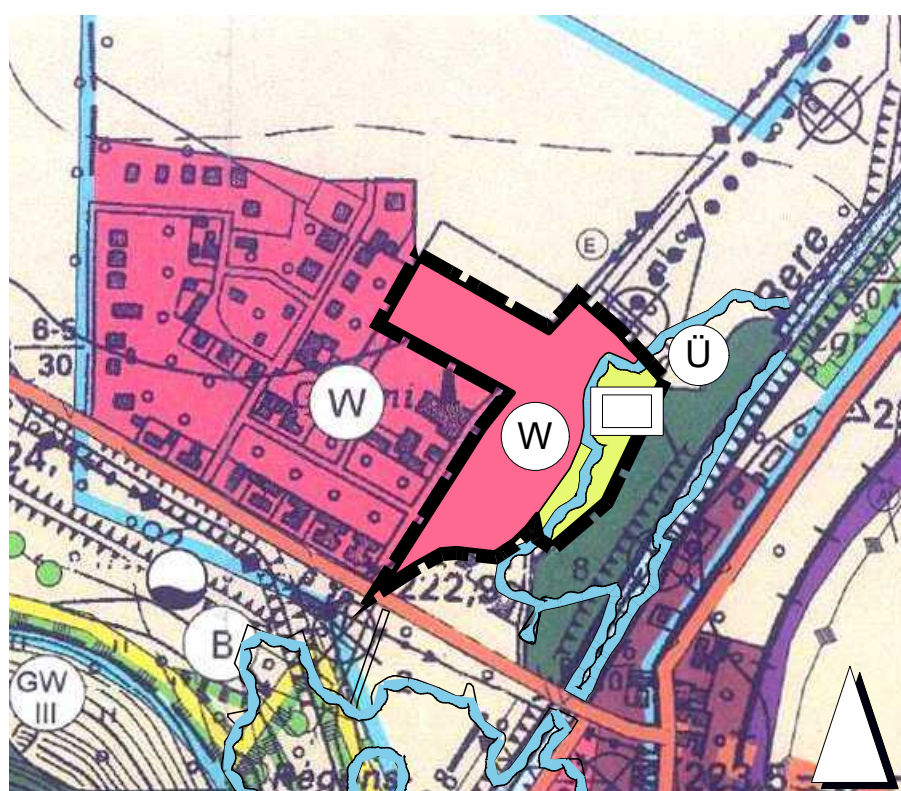
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 (2) Nr. 10 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 (2) Nr. 10 BauGB

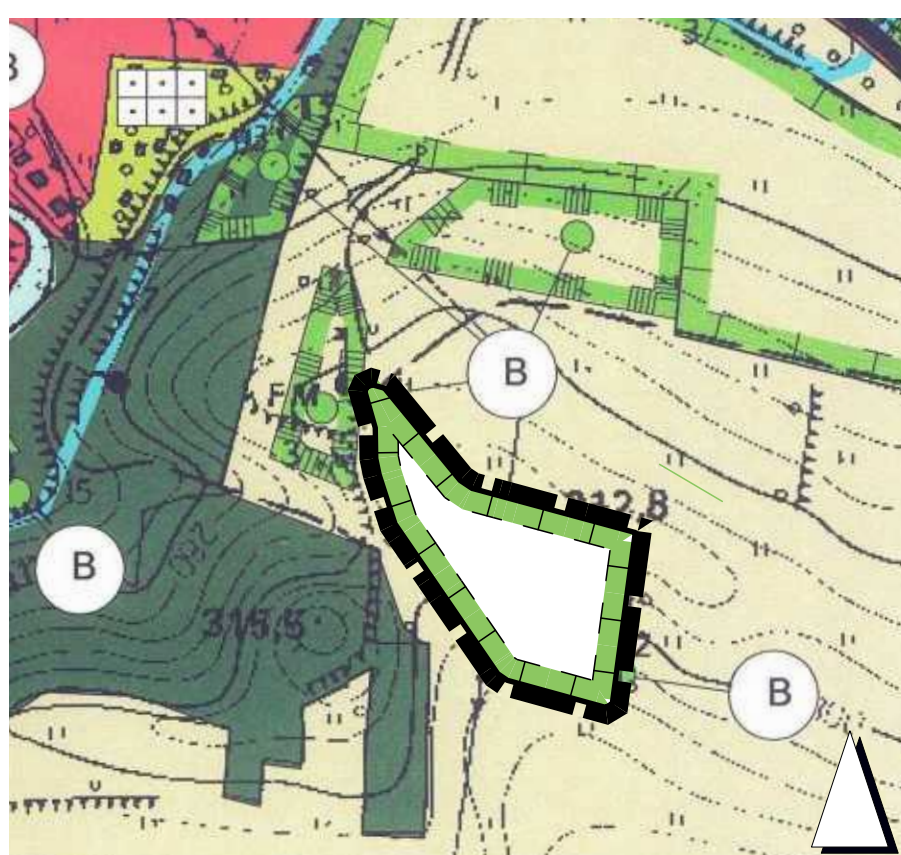
SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 11. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes

Teil 1B - Geltungsbereich 1
Darstellungen der 11. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (OT Niedersachswerfen)

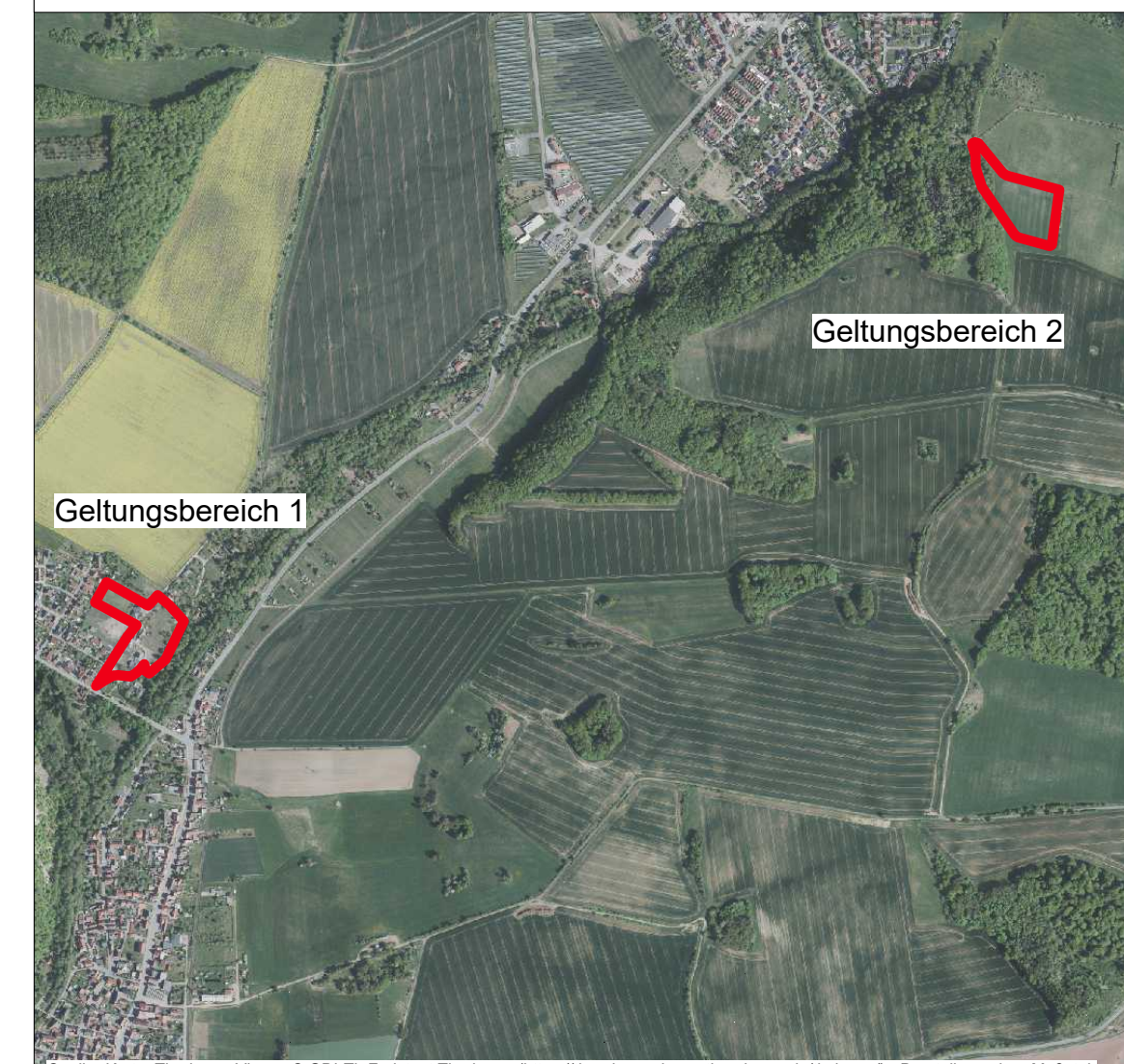


Teil 1B - Geltungsbereich 2
Darstellungen der 11. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (OT Ilfeld)



Gemeinde Harztor

11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Eberthof (OT Niedersachswerfen)



Quelle- Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen (<https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/>) - Darstellung ohne Maßstab

Maßstab:	Verfahrensstand:	Druckdatum:
1 : 5.000	2. überarbeiteter Entwurf	April 2026

STADTPLANUNGSBÜRO MEIßNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
 Telefon: 03631/990919
 Internet: www.meiplan.de
 E-Mail: info@meiplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.