

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Harztor

Planverfahren zur Aufstellung der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes Ilfeld der Gemeinde Harztor

hier: Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Harztor hat in seiner Sitzung am 15.05.2024 die Aufstellung der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes Ilfeld der Gemeinde Harztor beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren gemäß BauGB damit eingeleitet.

Ziel der Planung ist die Ergänzung der Darstellung einer Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung „Ferienhäuser“ im wirksamen Flächennutzungsplan, als Entwicklungsgrundlage für den parallel im Aufstellungsverfahren befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Bleichenköpfchen“ (OT Ilfeld). Hier ist die Erweiterung und Umnutzung von 3 ehemaligen Wochenendhäusern zu Ferienhäusern vorgesehen.

In seiner Sitzung am 22.04.2026 hat der Gemeinderat Harztor dem Planentwurf der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung der Planunterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes Ilfeld der Gemeinde Harztor, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht und die bisher vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen werden gemäß § 3 (2) BauGB zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum

vom 06.07.2026 bis 07.08.2026

auf der Internetseite der Gemeinde Harztor www.harztor.de, unter dem Link <https://www.harztor.de/bauamt/bauleitplanungen> veröffentlicht.

Zusätzlich werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum im Bauamt der Gemeinde Harztor, Ilgerstraße 23, 99768 Harztor während der folgenden Zeiten öffentlich ausgelegt und können von jedermann eingesehen werden:

Montag	geschlossen
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	geschlossen

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind während der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich.

Stellungnahmen können während der o.g. Frist von jedermann abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen sollte vorrangig auf elektronischem Wege an bauamt@harztor.de erfolgen.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Gemeinde Harztor, Ilgerstraße 23, 99768 Harztor oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Harztor unberücksichtigt bleiben können.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) UmwRG gemäß § 7 (3) Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen des Planverfahrens sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Umweltbericht zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes Ilfeld mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und sonstigen Sachgüter, Umweltbericht zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Bleichenköpfchen“ sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus dem bisherigen Planverfahren zu den Themen Bodenschutz/Altlasten, Geologie, Arten- und Naturschutz, Immissionsschutz, Wasserrecht, archäologische Denkmalpflege, Ver- und Entsorgung.

Anlage: Übersichts- und Lageplan

Harztor, 26.06.2026

gez. Klante
Bürgermeister

Übersichtsplan

1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes Ilfeld der Gemeinde Harztor

